

AUKČNÍ KARTA

Byt 1+1, Ivana Sekaniny 1806/3

(družstevní podíl)

Ostrava - Poruba

B3/11/2025

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Ing. Martina Pišťáčková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 774 040 702, email: vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

družstevní podíl v Bytovém družstvu SLEZAN – Poruba, IČO: 253 72 521 sídlo: Ivana Sekaniny 1806/3, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsané v OR vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 666 (dále jen "bytové družstvo"), s družstevním podílem v bytovém družstvu je spojen nájem jednotky - byt č. 3 v bytovém domě č.p. 1806 (dále jen "byt"), část obce Poruba, který je součástí pozemku parc. č. 3634/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava (vše společně dále jen „předmět aukce“).

Poloha bytu:

Bytový dům je situován v žádané a atraktivní lokalitě Ostrava - Poruba, ulice Ivana Sekaniny. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, MHD, školy, parky i sportovní vyžití. Supermarket Albert je vzdálen cca 400m, autobusová zastávka cca 300m od domu, praktický lékař je cca 150m.

Adresa: Ivana Sekaniny 1806/3, 708 00 Ostrava - Poruba.

Stručný popis bytu:

Byt o velikosti 1+1 je situován v 1.NP bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu dle evidenčního listu činí 35,9 m² (včetně lodžie a sklepu). Dle aktuálně provedeného digitálního měření činí obytná plocha bytu 31 m² a lodžie má plochu 3 m². K bytu patří sklep v 1.PP domu o výměře cca 1,9m². Evidenční list bytu je přílohou aukční karty.

Byt je prostorný, má zděné jádro, WC je samostatné. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – v bytě byly položeny nové podlahy, k dispozici je nová kuchyňská linka, nová lednice, v koupelně byl instalován nový sprchový kout. Zařízení bytu nábytkem a spotřebiči (lednice a pračka) není součástí předmětu aukce, ale lze je po dohodě s vyhlášovatelem odkoupit.

Byt je volný.

Bytový dům má (kromě výtahu uvnitř domu) zbudován malý výtah do 1.NP domu. Dle sdělení předsedy družstva proběhlo v roce 2007 zateplení fasády domu, zateplení a oprava střechy, zasklení lodžii a výměna oken za plastová. V roce 2004-2005 rekonstrukce výtahu, v roce 2009 proběhla výměna potrubí SV a TUV za plastová a v roce 2011 výměna plynoinstalace. Popis předmětu aukce a bytu a popis stavu, v němž se byt nachází, je převážně převzat z informací od vyhlášovatele, předsedy družstva a dále také z veřejně dostupných dat katastru nemovitostí.

Závazky na předmětu aukce vážnoucí a s ním spojené: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 2 250 000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Povaha aukce a účastník aukce

Jedná se o soukromou elektronickou aukci mezi uzavřeným okruhem osob, kterou poskytovatel pořádá pro vyhlášovatelem předem vybrané zájemce. Nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníkem aukce se tudíž mohou stát výhradně osoby, které byly před vyhlášením této aukce vybrány vyhlášovatelem a které o svém výběru do aukce byly e-mailem poskytovatele informovány a byla jim sdělena možnost přihlášení do této aukce. Tyto předem vybrané osoby se stanou účastníkem aukce, pokud se v dále stanovené lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu. Tyto osoby musí zároveň v souladu s VOP¹ splňovat podmínku, že jsou plně svéprávné ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a podmínku stanovenou Stanovami bytového družstva, že lze družstevní podíl převést výhradně na fyzickou osobu s trvalým pobytem na území České republiky.

Přihlášení do elektronické aukce

Osoba předem vybraná vyhlášovatelem se musí v souladu s VOP zaregistrovat na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této aukce a složit aukční jistotu. Přihlásí-li se do aukce osoba, která nebyla předem vybraná vyhlášovatelem (a tedy neobdržela o tom informaci), nebude ji účast umožněna, a to ani pokud složí aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu (viz dále).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 25.11.2025 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 27.11.2025 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 140 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k

zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=gHHfqaVoP5k> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Účastníci aukce již měli možnost si předmět aukce prohlédnout. Na doplňující prohlídku nemá účastník aukce nárok, ale může mu být po předchozí domluvě s makléřem umožněna.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit poskytovateli Rezervační smlouvu do 5 dnů od odeslání emailu vítězi aukce o jeho vítězství v aukci, a to pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Smlouvy o převodu podílu a Dohody o finančním vyrovnání je do 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce. V případě uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny do plné výše se aukční jistota stává poslední částí kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno za podmínek stanovených v Rezervační smlouvě uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní či dodatku Kupní smlouvy.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně vyhlášovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Pokud vítěz aukce ve výše uvedené lhůtě nepodepíše a nedoručí poskytovateli Rezervační smlouvu, může být k uzavření Rezervační smlouvy vyzván účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Na takového účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v této Aukční kartě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Při registraci uveďte v kontaktních údajích (nikoli v uživatelském jméně) stejný email, na který jste obdrželi zprávu, že jste byli vyhlášovatelem vybráni do této aukce. Pokud při registraci uvedete do kontaktních údajů jiný email, nemusíte být do aukce připuštěni/a.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce a případné sankční ustanovení se řídí touto Aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: Evidenční list, Stanovy bytového družstva, vzor Rezervační smlouvy, vzor Smlouvy o převodu podílu, vzor Dohody o finančním vyrovnání, vzor nájemní smlouvy

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

V Praze dne 10.11. 2025

